

T.C.
SAKARYA İLİ
SÖĞÜTLÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 01.12.2025

KARAR NUMARASI: 58

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

Katılanlar: Selçuk KURT, İsmail KOTAN, K. Gökhan KARACA, E. Şinasi ÇİFTÇİ, Erdal İNANÇ, Adem FİDAN, Sadettin HASKARA, Selim DUMAN, Çiğdem BAŞKAN, Ercan KARACA, Kazım ŞENGÜL ve Orkun ÖZDEMİR
Katılmayanlar: Yok

KARARIN ÖZÜ: Söğütlü İlçesi, Soğucak Mahallesi, 600 Ada, 1 Nolu ve 599 Ada 88 Nolu parselde 36.006,86 m²'lik alanda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca "Sosyal Konut Projesi" kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla "Kamu Yararı Kararı" alınması.

Belediye Meclisi, 01.12.2025 Pazartesi günü saat 11.00'de 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye ve Meclis Başkanı Selçuk KURT'un başkanlığında, meclis üyelerinin tamamının iştiraki ile Belediye meclis salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini oluşturan,

İlçemiz, Soğucak Mahallesi'nde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2015 tarih ve 5/226 sayılı kararı ile onaylı Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Diğer Tarım' lejantında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden ve diğer kurumlardan görüş istenmiştir. Alınan diğer görüşler ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan görüş neticesinde 'söz konusu alanla ilgili olarak 23.09.2025 tarihli Toprak Koruma Kurulunda gerekli değerlendirme yapılmıştır. Arazilerin dikili ve özel ürün arazisi olduğu, Ancak arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebepleriyle; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi kapsamında toprak koruma projesi hazırlanması şartıyla olumlu mütalaa edilerek, kamu yararı kararı alınmasına müteakip, Bakanlığa sunulmasının uygun olduğuna, Kurulun 214/9 No.lu kararı ile oy çokluğuyla kabulüne karar verildiği belirtilmiştir. Bahse konu Soğucak Mahallesi, mülkiyeti T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) ait, G24b15b2 pafta, 600 ada, 1 no.lu parsel ve 599 ada, 88 no.lu parsel sayılı 'çalılık' vasıflı 36.006,86 m² alandaki taşınmazda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca 'sosyal konut projesi' kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2025 tarihli ve E-13877 sayılı yazı ve ekli dosyanın yapılan müzakere ve işaretle oylaması neticesinde;

İlçemiz, Soğucak Mahallesi'nde mülkiyeti T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) ait, G24b15b2 pafta, 600 ada, 1 no.lu parsel ve 599 ada, 88 no.lu parsel sayılı 'çalılık' vasıflı 36.006,86 m² alandaki taşınmazda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca "Sosyal Konut Projesi" kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla "Kamu Yararı Kararı" alınmasının kabulüne,

Oy birliği ile karar verildi.

Selçuk KURT
Belediye ve Meclis Başkanı

Çiğdem BAŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Orkun ÖZDEMİR
Meclis Divan Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
SÖĞÜTLÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 01.12.2025

KARAR NUMARASI: 59

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

Katılanlar: Selçuk KURT, İsmail KOTAN, K. Gökhan KARACA, E. Şinasi ÇİFTÇİ, Erdal İNANÇ, Adem FİDAN, Sadettin HASKARA, Selim DUMAN, Çiğdem BAŞKAN, Ercan KARACA, Kazım ŞENGÜL ve Orkun ÖZDEMİR

Katılmayanlar: Yok

KARARIN ÖZÜ: Söğütlü İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 196 Dönümlük alana 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla harita üzerinde ayrı renk ve işaretle belirtilmiş ve görüş alınacak parsellere ilişkin "Kamu Yararı Kararı" alınması.

Belediye Meclisi, 01.12.2025 Pazartesi günü saat 11.00'de 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye ve Meclis Başkanı Selçuk KURT'un başkanlığında, meclis üyelerinin tamamının iştiraki ile Belediye meclis salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 2 nci maddesini oluşturan,

İlçemiz, Söğütlü Mahallesi'nde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2015 tarih ve 5/226 sayılı kararı ile onaylı Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan' lejantında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden ve diğer kurumlardan görüş istenmiştir. Alınan diğer görüşler ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan görüş neticesinde 'söz konusu alanla ilgili olarak 23.09.2025 tarihli Toprak Koruma Kurulunda gerekli değerlendirme yapılmıştır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.Madesi kapsamında toprak koruma projesi hazırlanması şartıyla olumlu mütalaa edilerek, kamu yararı kararı alınmasına müteakip, Bakanlığa sunulmasının uygun olduğuna, Kurulun 214/3 No.lu kararı ile oy çokluğuyla kabulüne karar verildiği belirtilmiştir. Bahse konu görüş alınacak alan 196 Dönüm olup, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla harita üzerinde ayrı renk ve işaretle belirtilmiş ve görüş alınacak parsellere ilişkin Kamu Yararı Kararı alınmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.11.2025 tarihli ve E-14009 sayılı yazı ve ekli dosyanın yapılan müzakere ve işaretle oylaması neticesinde;

İlçemiz, Söğütlü Mahallesi'nde 196 Dönümlük alana, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla harita üzerinde ayrı renk ve işaretle belirtilmiş ve görüş alınacak parsellere ilişkin "Kamu Yararı Kararı" alınmasının kabulüne,

Oy birliği ile karar verildi.

Selçuk KURT
Belediye ve Meclis Başkanı

Çiğdem BAŞKAN
Meclis Diyan Kâtibi

Orkun ÖZDEMİR
Meclis Diyan Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
SÖĞÜTLÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 01.12.2025

KARAR NUMARASI: 60

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

Katılanlar: Selçuk KURT, İsmail KOTAN, K. Gökhan KARACA, E. Şinasi ÇİFTÇİ, Erdal İNANÇ, Adem FİDAN, Sadettin HASKARA, Selim DUMAN, Çiğdem BAŞKAN, Ercan KARACA, Kazım ŞENGÜL ve Orkun ÖZDEMİR
Katılmayanlar: Yok

KARARIN ÖZÜ: İş Makinesi satın alınması için yetki verilmesi.

Belediye Meclisi, 01.12.2025 Pazartesi günü saat 11.00'de 5393 Sayılı Kanununun 20. Maddesi uyarınca Belediye Başkanı Selçuk KURT'un başkanlığında, meclis üyelerinin tamamının iştiraki ile Belediye meclis salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündeme ilave edilerek gündem 3 üncü maddesini oluşturan,

T.C. Ticaret Bakanlığı Destek Hizmetleri, Tasfiye İşleri ve Döner Sermaye Genel Müdürlüğü nezdinde yapılan yazışma ve görüşmeler neticesinde envanterlerinden özel yolla tasfiye edilecek araç ve iş makinelerinin bulunduğu, Belediyemiz ihtiyaçlarında ve hizmetlerinde kullanılmak üzere otomobil, kamyonet, kamyon, çekici ve iş makinelerinin Tasfiye Yönetmeliğinin 59. maddesinin 1. fıkrası hükmü uyarınca Belediye Başkanlığının özel yolla tasfiyesinin uygun olacağı bildirilmiştir.

Belediyemiz ihtiyacı olan iş makinesinin Tasfiye Yönetmeliğinin 59. maddesi 1. fıkrası hükmüne göre gümrükleriniz değer bedellerinin yüzde elli bedeli ile satın alınması için Belediye Başkanı Selçuk KURT'a veya Başkanın yetki vereceği bir personele yetki verilmesi hususunda konunun Mecliste görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin bir üyenin önergesi okunarak yapılan müzakere ve işaretle oylaması neticesinde;

T.C. Ticaret Bakanlığı Destek Hizmetleri, Tasfiye İşleri ve Döner Sermaye Genel Müdürlüğü nezdinde yapılan yazışma ve görüşmeler neticesinde envanterlerinden özel yolla tasfiye edilecek araç ve iş makinelerinin bulunduğu, Belediyemiz ihtiyaçlarında ve hizmetlerinde kullanılmak üzere otomobil, kamyonet, kamyon, çekici ve iş makinelerinin Tasfiye Yönetmeliğinin 59. maddesinin 1. fıkrası hükmü uyarınca Belediye Başkanlığının özel yolla tasfiyesinin uygun olacağı bildirilmiştir.

Belediyemiz ihtiyacı olan 1998 Model Daewoo marka Solar 220LC-3 Tipi ekskavatörün, Tasfiye Yönetmeliğinin 59. maddesi 1. fıkrası hükmüne göre gümrüklenmiş değerinin yüzde elli bedeli ile satın alınması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin (e), (g) ve (h) maddeleri uyarınca satın alma iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Selçuk KURT'a veya Belediye Başkanın yetki vereceği bir personele **yetki verilmesinin kabulüne,**

Oy birliği ile karar verildi.

Selçuk KURT
Belediye ve Meclis Başkanı

Çiğdem BAŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Orkun ÖZDEMİR
Meclis Divan Kâtibi