

T.C.
SAKARYA İLİ
SÖĞÜTLÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: **06.01.2025**

KARAR NUMARASI: **01**

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

Katılanlar: Selçuk KURT, İsmail KOTAN, K. Gökhan KARACA, E. Şinasi ÇİFTÇİ, Erdal İNANÇ, Sadettin HASKARA, Selim DUMAN, Çiğdem BAŞKAN, Ercan KARACA, Kazım ŞENGÜL ve Orkun ÖZDEMİR
Katılmayanlar: Adem FİDAN

KARARIN ÖZÜ: Belediye Başkanı Selçuk KURT'a Yetki Verilmesi.

Belediye Meclisi, 06.01.2025 Pazartesi günü saat 11.00'de 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye ve Meclis Başkanı Selçuk KURT'un başkanlığında, meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile Belediye meclis salonunda toplandı.

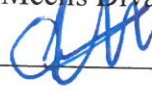
Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini oluşturan, 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." Denilmektedir.

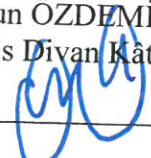
Sakarya İli, Söğütlü İlçesi, Söğütlü-Soğucak Mahallesi sınırları içerisinde, 101 no.lu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış Belediyemizin 26.12.2017 tarih ve 2017/147 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmış ve Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.01.2018 tarih ve 2018/20 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 101 no.lu bölge içerisinde, Belediyemizin hissesinin bulunduğu taşınmazlar yer almaktadır. Bu itibarla, 5393 sayılı Belediye Kanununun yukarıda belirtilen (e) bendi uyarınca, 101 no.lu bölge içerisinde Belediyemizin hissedar bulunduğu taşınmazlardaki hissesini satmaya, Belediye adına hissemizin bulunduğu diğer hissedarlardan şahıs hisselerini satın almaya, alım ve satım iş ve işlemleri için Belediye Encümenine, alım ve satım işlemleri için Tapu Müdürlüğü ve resmi kurumlarda, Söğütlü Belediye Başkanı Selçuk KURT'a yetki verilmesi hususun görüşülerek karar alınmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.12.2024 tarihli ve E-10252 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakere ve işaretle oylaması neticesinde;

Sakarya İli, Söğütlü İlçesi, Söğütlü-Soğucak Mahallesi sınırları içerisinde, 101 no.lu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış Belediyemizin 26.12.2017 tarih ve 2017/147 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmış ve Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.01.2018 tarih ve 2018/20 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 101 no.lu bölge içerisinde, Belediyemizin hissesinin bulunduğu taşınmazlardaki hissesini satmaya, Belediye adına hissemizin bulunduğu diğer hissedarlardan şahıs hisselerini satın almaya, alım ve satım iş ve işlemleri için Belediye Encümenine, alım ve satım işlemleri için Tapu Müdürlüğü ve resmi kurumlarda imza ve işlemler için, 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Söğütlü Belediye Başkanı Selçuk KURT'a yetki verilmesinin **kabulüne,**

Oy birliği ile karar verildi.


Selçuk KURT
Belediye ve Meclis Başkanı


Çiğdem BAŞKAN
Meclis Diyan Kâtibi


Orkun ÖZDEMİR
Meclis Diyan Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
SÖĞÜTLÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: **06.01.2025**

KARAR NUMARASI: **02**

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

Katılanlar: Selçuk KURT, İsmail KOTAN, K. Gökhan KARACA, E. Şinasi ÇİFTÇİ, Erdal İNANÇ, Sadettin HASKARA, Selim DUMAN, Çiğdem BAŞKAN, Ercan KARACA, Kazım ŞENGÜL ve Orkun ÖZDEMİR
Katılmayanlar: Adem FİDAN

KARARIN ÖZÜ: Söğütlü İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 6155 Nolu Parsel, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

Belediye Meclisi, 06.01.2025 Pazartesi günü saat 11.00'de 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye ve Meclis Başkanı Selçuk KURT'un başkanlığında, meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin bugünkü toplantısında gündemin 2 nci maddesini oluşturan,

Sakarya İli, Söğütlü İlçesi, Söğütlü Mahallesi, G24b10d3c pafta, 0 ada, 6155 no.lu parsel sayılı taşınmazda, Emsal:0,60, Yençok:3 kat, Belediye Hizmet Alanı lejantının, taşınmazda belediye hizmet binası yapılması planlandığından B-3 olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İlçe Belediye Meclisi'mizin 04.07.2024 tarih ve 2024/36 sayılı kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 9/430 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan imar planının Meclis Kararı, plan açıklama raporu ve plan değişikliği paftası 08.11.2024-09.12.2024 tarihlerinde Belediyemiz ilan sitesinde ve ilan panolarında askıya çıkartılmış olup, askıya çıkartılan plan değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılarak Belediye Hizmet Alanı lejantından Ticari Alan lejantına dönüştürülmesi talebinin Belediyemiz Meclisi'nce görüşülerek karar alınmasına ilişkin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarihli ve E-10251 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakere ve işaretle oylaması neticesinde;

Bir üyenin teklifi ile konunun ayrıntılı bir şekilde incelenmek üzere Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin **kabulüne**,

Oy birliği ile karar verildi.

Selçuk KURT
Belediye ve Meclis Başkanı

Çiğdem BAŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Orkun ÖZDEMİR
Meclis Divan Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
SÖĞÜTLÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.01.2025

KARAR NUMARASI: 03

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

Katılanlar: Selçuk KURT, İsmail KOTAN, K. Gökhan KARACA, E. Şinasi ÇİFTÇİ, Erdal İNANÇ, Sadettin HASKARA, Selim DUMAN, Çiğdem BAŞKAN, Ercan KARACA, Kazım ŞENGÜL ve Orkun ÖZDEMİR
Katılmayanlar: Adem FİDAN

KARARIN ÖZÜ: Belediye Denetim Komisyonu üyelerinin seçimi.

Belediye Meclisi, 06.01.2025 Pazartesi günü saat 11.00'de 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye ve Meclis Başkanı Selçuk KURT'un başkanlığında, meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile Belediye meclis salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 3 üncü maddesini oluşturan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinde "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerdeki, Belediye Meclisi her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasında gizli oyla ve üye sayısının üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur" denildiğinden, belediyemizin 2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için, Belediyemiz Denetim Komisyonunun teşekkülü ve Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasında gizli oylama ile seçilmelerine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.12.2024 tarihli ve E-10466 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakere ve gizli oylama neticesinde Denetim Komisyonunun **3 üyeden oluşmasına** ve yapılan gizli oylama neticesinde,

- 1- Kadir Gökhan KARACA'nın 11 oy'la
- 2- Orkun ÖZDEMİR'in 9 oy'la
- 3- Ercan KARACA'nın 10 oy'la olmak üzere, **3 üyenin,**

Belediyemiz Denetim Komisyonuna seçildiklerine,

Oy birliği ile karar verildi.

Selçuk KURT
Belediye ve Meclis Başkanı

Çiğdem BAŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Orkun ÖZDEMİR
Meclis Divan Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
SÖĞÜTLÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.01.2025

KARAR NUMARASI: 04

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

Katılanlar: Selçuk KURT, İsmail KOTAN, K. Gökhan KARACA, E. Şinasi ÇİFTÇİ, Erdal İNANÇ, Sadettin HASKARA, Selim DUMAN, Çiğdem BAŞKAN, Ercan KARACA, Kazım ŞENGÜL ve Orkun ÖZDEMİR

Katılmayanlar: Adem FİDAN

KARARIN ÖZÜ: Memur Norm Kadro İhdası.

Belediye Meclisi, 06.01.2025 Pazartesi günü saat 11.00'de 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye ve Meclis Başkanı Selçuk KURT'un başkanlığında, meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin bugünkü toplantısında gündemin 4 üncü maddesini oluşturan,

Belediyemiz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, 02 Haziran 2024 tarihli ve 32564 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik"te norm kadro standardı EK-1 C Grubu Büyükşehir İlçe Belediyeleri Tasnif Cetvelleri (C-6) grubunda yer almış ve memur norm kadromuz 30 adet artırılarak 148 adet, sürekli işçi norm kadromuz da 14 adet artırılarak 73 adet olarak belirlenmişti.

Bu kez, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, 17 Aralık 2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik"te norm kadro standardı EK-1 C Grubu Büyükşehir İlçe Belediyeleri Tasnif Cetvelleri (C-6) grubuna 1 adet zorunlu müdürlük olarak Veteriner İşleri Müdürü ilave edilmiş, memur norm kadro sayımız 149 adet olmuştur. Ancak adı geçen müdürlük Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarihli ve 10 sayılı kararı ile ihdas edilmiş olup, bu durumda yönetmelik ekinde yer alan DİĞER MÜDÜRLER (B, C, D ve F1 GRUPLARI) KADRO UNVANLARI'nın olduğu III sayılı listeden 1 adet müdürlük kadro ihdasının yapılması gerekmektedir.

Bu itibarla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (1) bendinde, norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek ve İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Kadro İhdası" başlığını taşıyan 10.Maddesinin (1) bendinde "14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." Denilmektedir. Yukarıda belirtilen madde hükmüne göre; Belediyemizin artan memur (Müdürlük) norm kadrosu için (I) sayılı Kadro İhdas Cetveli (Memur) düzenlenerek ekte sunulmuştur. Durumun Belediye Meclisince müzakere edilerek karara bağlanmasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2024 tarihli ve E-10492 sayılı yazısı ve eklerinin okunarak yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde;

Belediyemiz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, 17 Aralık 2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik"te artan memur (müdür) norm kadrosu için (I) sayılı Kadro İhdas Cetveli (Memur)'nin düzenlendiği şekilde **kabulüne,**

Oy birliği ile karar verildi.

Selçuk KURT
Belediye ve Meclis Başkanı

Çiğdem BAŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Orkun ÖZDEMİR
Meclis Divan Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
SÖĞÜTLÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.01.2025

KARAR NUMARASI: 05

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

Katılanlar: Selçuk KURT, İsmail KOTAN, K. Gökhan KARACA, E. Şinasi ÇİFTÇİ, Erdal İNANÇ, Sadettin HASKARA, Selim DUMAN, Çiğdem BAŞKAN, Ercan KARACA, Kazım ŞENGÜL ve Orkun ÖZDEMİR
Katılmayanlar: Adem FİDAN

KARARIN ÖZÜ: 2025 Yılında Tam ve Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Belirlenmesi.

Belediye Meclisi, 06.01.2025 Pazartesi günü saat 11.00'de 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye ve Meclis Başkanı Selçuk KURT'un başkanlığında, meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile Belediye meclis salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 5 inci maddesini oluşturan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin (3.,4. ve 5. fıkralarında) sözleşmeli personel istihdamına imkan sağlayan, 3. Fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir." ve 4. fıkrasında da "Avukat, mimar, mühendis (inşaat mühendisi ve harita mühendisi olmak kaydıyla) ve veteriner kadrosu bulunmayan veya işlerin azlığı nedeniyle bu unvanlarda kadrolu personel istihdamına ihtiyaç duyulmayan Belediyelerde, bu hizmetlerin yürütülmesi amacıyla, haftanın ya da ayın belirli gün ve saatlerinde kısmi zamanlı olarak sözleşme ile personel çalıştırılabilir." Denilmektedir.

Başkanlık Makamının 25.12.2024 tarihli ve E-10490 sayılı onayı ile Belediyemizde 2025 Yılında tam ve kısmi zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasının uygun görülmesi suretiyle, ihtiyaca binaen Belediyemiz mevcut norm kadrosunda münhal bulunan kadrolar karşılık gösterilmek suretiyle tam zamanlı sözleşmeli personel ile münhal bulunan Avukat ve Veteriner Hekim kadroları karşılık gösterilmek suretiyle kısmi zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması gerektiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 31/10/2005 gün ve 11493 sayılı emirleri gereğince, 2025 Yılında tam ve kısmi zamanlı sözleşmeli personele ödenecek net aylık ücretlerinin tespitine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2024 tarihli ve E-10501 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakere ve yapılan işaretle oylaması neticesinde,

Belediyemizde 2025 Yılında tam ve kısmi zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasının uygun görülmesi suretiyle, ihtiyaca binaen Belediyemiz mevcut norm kadrosunda münhal bulunan kadrolar karşılık gösterilmek suretiyle tam zamanlı sözleşmeli personel ile münhal bulunan Avukat ve Veteriner Hekim kadroları karşılık gösterilmek suretiyle kısmi zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması gerektiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 31/10/2005 gün ve 11493 sayılı emirleri gereğince, ücret tavanı aşılmamak kaydıyla ücret tespiti ile 375 sayılı KHK'nin ek 9. maddenin 9. fıkrasına göre belirlenen oran ve tutarda ek ödeme verilmek suretiyle;

UNVAN	DERECE	ADET	SINIF	EK ÖDEME ORANI	EK ÖDEME TUTARI BRÜT	657 SAYILI KANUNA GÖRE NET AYLIK TUTARI	KISMİ ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONEL NET ÜCRET TAVANI	KISMİ ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK AYLIK NET ÜCRET (TL)
Avukat	5	1	AH	---	---	29.057,24	14.528,62	14.000,00
Veteriner Hekim	3	1	SH	---	---	30.421,55	15.210,78	14.000,00

UNVAN	DERECE	ADET	SINIF	EK ÖDEME ORANI	EK ÖDEME TUTARI BRÜT	657 SAYILI KANUNA GÖRE NET AYLIK TUTARI D/K	TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONEL NET ÜCRET TAVANI	TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK AYLIK NET ÜCRET (TL)
Çocuk Eğitici(YÖ Mezunu)	10	1	GİH	85	8.176,39	20.656,11	25.820,14	24.250,00
Çocuk Eğitici (YÖ Mezunu)	10	1	GİH	85	8.176,39	21.368,14	26.710,18	24.750,00
Çocuk Rehberi ve Gözetimcisi (YÖ Mezunu)	9	1	GİH	85	8.176,39	21.368,14	26.710,18	24.750,00
Ekonomist	7	1	TH	85	8.176,39	20.826,17	26.032,71	24.250,00
Jeofizikçi	5	1	TH	100	9.619,28	28.762,25	35.952,81	27.000,00
Kütüphaneci	8	1	TH	85	8.176,39	26.191,06	32.738,83	25.615,00
Mühendis	2	1	TH	130	12.505,07	32.139,81	40.174,76	27.000,00
Mühendis	3	2	TH	130	12.505,07	32.139,81	40.174,76	27.000,00
Mühendis	4	1	TH	130	12.505,07	32.139,81	40.174,76	27.000,00
Mühendis	5	1	TH	130	12.505,07	32.139,81	40.174,76	27.000,00
Mühendis	7	1	TH	130	12.505,07	32.139,81	40.174,76	27.000,00
Sağlık Memuru (Ön Lisans Mez.)	7	1	SH	90	8.657,35	24.811,99	31.014,99	24.250,00
Sağlık Teknikeri	9	2	SH	90	8.657,35	24.811,99	31.014,99	25.615,00
Sağlık Teknisyeni	9	1	SH	90	8.657,35	22.260,16	27.825,20	24.250,00
Şehir Plancısı	4	1	TH	130	12.505,07	32.139,81	40.174,76	27.000,00
Şehir Plancısı	5	1	TH	130	12.505,07	32.139,81	40.174,76	27.000,00
Tabip	3	1	SH	170	16.352,78	30.769,77	38.462,21	31.000,00
Hemşire	9	1	SH	90	8.657,35	22.260,16	27.825,20	24.250,00
Hemşire	10	1	SH	90	8.657,35	22.260,16	27.825,20	24.250,00
Tekniker	3	2	TH	85	8.176,39	26.107,69	32.634,61	25.615,00
Tekniker	5	1	TH	85	8.176,39	26.107,69	32.634,61	25.615,00
Teknisyen	10	1	TH	85	8.176,39	21.443,29	26.804,11	24.750,00
İstatistikçi	5	1	TH	100	9.619,28	28.762,25	35.952,81	27.000,00
Toplam		28						

2025 Yılında Kısmi Zamanlı Sözleşmeli personel ile Tam Zamanlı Sözleşmele yukarıda belirtilen aylık net ücretlerin ödenmesine,
Oy birliği ile karar verildi.

Selçuk KURT
Belediye ve Meclis Başkanı

Çiğdem BAŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Orkun ÖZDEMİR
Meclis Divan Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
SÖĞÜTLÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.01.2025

KARAR NUMARASI: 06

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

Katılanlar: Selçuk KURT, İsmail KOTAN, K. Gökhan KARACA, E. Şinasi ÇİFTÇİ, Erdal İNANÇ, Sadettin HASKARA, Selim DUMAN, Çiğdem BAŞKAN, Ercan KARACA, Kazım ŞENGÜL ve Orkun ÖZDEMİR

Katılmayanlar: Adem FİDAN

KARARIN ÖZÜ: Söğütlü İlçesi sınırları içinde İmar Yönetmeliğine istinaden Belediyemiz mevcut uygulama imar planı notlarımıza "Asansör yapılması zorunlu olan binalar dışındaki yapılarda asansör boşluğu bırakılması zorunlu değildir." Maddesinin plan notlarına eklenmesinin uygun görüldüğüne dair tanzim olunan 20.12.2024 tarihli ve 2024/05 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulü.

Belediye Meclisi, 06.01.2025 Pazartesi günü saat 11.00'de 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye ve Meclis Başkanı Selçuk KURT'un başkanlığında, meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile Belediye meclis salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 6 ncı maddesini oluşturan,

Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarihli ve 2024/64 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Sakarya Büyükşehir İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinin 1. bendinde 'Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç uygulama imar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yeri bırakılması, 4 ve daha fazla olan binalarda ise asansör tesisi zorunludur. İskân edilen veya bağımsız bölüm bulunan bodrum katlar dâhil kat adedi 4 ve daha fazla olan binalarda asansör yapılması zorunludur. Daha az katlı yapılarda da asansör yapılabilir' denilmektedir. Bahse konu imar yönetmeliğine istinaden Belediyemiz mevcut plan notlarımıza 'Asansör yapılması zorunlu olan binalar dışındaki yapılarda asansör boşluğu bırakılması zorunlu değildir.' Maddesinin plan notlarına eklenmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) bendi ve 24. maddeleri ile "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik" hükümlerince incelenerek,

Sakarya İli, Söğütlü İlçesi sınırları içerisinde, imar yönetmeliğine istinaden Belediyemiz mevcut uygulama imar planı notlarımıza 'Asansör yapılması zorunlu olan binalar dışındaki yapılarda asansör boşluğu bırakılması zorunlu değildir.' Maddesinin plan notlarına eklenmesinin uygun görüldüğüne dair tanzim olunan 20.12.2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2024 tarihli ve E-10510 sayılı yazısı ve ekli raporunun okunarak yapılan müzakere ve işaretle oylaması neticesinde;

Sakarya İli, Söğütlü İlçesi sınırları içerisinde, imar yönetmeliğine istinaden Belediyemiz mevcut uygulama imar planı notlarımıza "Asansör yapılması zorunlu olan binalar dışındaki yapılarda asansör boşluğu bırakılması zorunlu değildir." Maddesinin plan notlarına eklenmesinin **uygun görüldüğüne** dair tanzim olunan 20.12.2024 tarihli ve 2024/05 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun düzenlendiği şekilde aynen **kabulüne**,

Oy birliği ile karar verildi.

Selçuk KURT
Belediye ve Meclis Başkanı

Çiğdem BAŞKAN
Meclis Diyan Kâtibi

Orkun ÖZDEMİR
Meclis Diyan Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
SÖĞÜTLÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.01.2025

KARAR NUMARASI: 07

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

Katılanlar: Selçuk KURT, İsmail KOTAN, K. Gökhan KARACA, E. Şinasi ÇİFTÇİ, Erdal İNANÇ, Sadettin HASKARA, Selim DUMAN, Çiğdem BAŞKAN, Ercan KARACA, Kazım ŞENGÜL ve Orkun ÖZDEMİR
Katılmayanlar: Adem FİDAN

KARARIN ÖZÜ: Söğütlü İlçesi, Akarca Mahallesi, 126 Ada ve 127 Adadaki Parsellerde yer alan Kadastral yol boşluğuna doğru 7.00 metrelik imar yolunun kaydırılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

Belediye Meclisi, 06.01.2025 Pazartesi günü saat 11.00'de 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye ve Meclis Başkanı Selçuk KURT'un başkanlığında, meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin bugünkü toplantısında gündemin 7 nci maddesini oluşturan,

Sakarya İli, Söğütlü İlçesi, Akarca Mahallesi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 3/139 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Akarca Mahallesi Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan, G24b14c4 pafta, 127 ada, 6 no.lu parselin güneyinde, 127 ada, 46, 47, 48 no.lu parselin doğusunda, 127 ada, 40, 41, 42, 43, 44, 45 no.lu parsellerin batısında bulunan kadastral yol boşluğu, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi gereğince yenileme işleme sonucunda 7.00 metrelik imar yolu dışında kalmıştır.

Bahse konu yenileme işlemi sonucunda oluşan hatanın giderilmesi amacıyla plan değişikliği yapılarak 127 ada, 6 ve 7 no.lu parselin güneyine, 127 ada, 46, 47, 48 no.lu parselin doğusunda, 127 ada, 40, 41, 42, 43, 44, 45 no.lu parsellerin batısında yer alan kadastral yol boşluğuna doğru 7.00 metrelik imar yolunun kaydırılması talebinin Belediyemiz Meclisi'nce görüşülerek karar alınmasına ilişkin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarihli ve E-10516 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakere ve işaretle oylaması neticesinde;

Bir üyenin teklifi ile konunun ayrıntılı bir şekilde incelenmek üzere Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin **kabulüne**,

Oy birliği ile karar verildi.

Selçuk KURT
Belediye ve Meclis Başkanı

Çiğdem BAŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Orkun ÖZDEMİR
Meclis Divan Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
SÖĞÜTLÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06.01.2025

KARAR NUMARASI: 08

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

Katılanlar: Selçuk KURT, İsmail KOTAN, K. Gökhan KARACA, E. Şinasi ÇİFTÇİ, Erdal İNANÇ, Sadettin HASKARA, Selim DUMAN, Çiğdem BAŞKAN, Ercan KARACA, Kazım ŞENGÜL ve Orkun ÖZDEMİR
Katılmayanlar: Adem FİDAN

KARARIN ÖZÜ: Belediye Zabıta Memurlarının aylık maktu fazla çalışma ücreti.

Belediye Meclisi, 06.01.2025 Pazartesi günü saat 11.00'de 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi uyarınca Belediye ve Meclis Başkanı Selçuk KURT'un başkanlığında, meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile Belediye meclis salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 8 inci maddesini oluşturan,

Belediyemiz GİH sınıfında Zabıta Memuru olarak görev yapmakta olanlara, günün 24 saati görevli oldukları, mesai gözetmeksizin zabıta ile ilgili olumsuzluklara müdahale ettiklerinden dolayı, 2025 Yılı Merkez Yönetim Bütçe Kanun (K) Cetveli III-B-1. maddesinden belirtildiği üzere;

Belediyemiz Sakarya Büyükşehir Belediye sınırları içinde olduğundan 3.129,00 TL (Üç bin yüz yirmi dokuz Türk lirası)'nı geçmemek üzere 2025 Mali Yılı için 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren aylık maktu fazla çalışma ücretinin tespitine ilişkin Zabıta Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli ve E-10524 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakere ve yapılan işaretle oylaması neticesinde,

Belediyemiz zabıta memurlarına 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) Cetveli III-B-1. Maddesinde belirtilen tutarları geçmeyecek şekilde; 2025 Mali yılı için 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren her ay maktuen brüt 3.129,00 TL (Üç bin yüz yirmi dokuz Türk lirası) ödenmesinin **kabulüne**,

Oy birliği ile karar verildi.

Selçuk KURT
Belediye ve Meclis Başkanı

Çiğdem BAŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Orkun ÖZDEMİR
Meclis Divan Kâtibi